**Zapytanie ofertowe**

**PRZEBUDOWA JEDNOFUNKCYJNEGO WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO ORAZ FRAGMENTÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU**

**„ DOMU AKTORA „ PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 65**

**W CZĘSTOCHOWIE**

**1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych oraz zamówień, których przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu działalności kulturalnej. Regulamin jest dostępny w siedzibie Zamawiającego.

2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

3. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania

przyczyny. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postepowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający przekaże informację o zmianach na stronie internetowej Zamawiającego oraz wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli wcześni ej ofertę . Każda zmiana staje

się wiążąca od chwili jej opublikowania lub przekazania informacji o jej dokonaniu.

6. Warunki wyboru ofert określone niniejszym zapytaniem nie mogą być zmienione przez Wykonawcę pod rygorem odrzucenia oferty.

7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do uwzględnienia niniejszych warunków w umowie o wykonanie przedmiotu zamówienia pod rygorem unieważnienia wyboru.

**2. SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA oraz WYMAGANIA MERYTORYCZNE I HANDLOWE**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy węzła cieplnego dla potrzeb instalacji CO w budynku Domu Aktora przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie ( 42-202) wraz z robotami budowlanymi i elektrycznymi w pomieszczeniu wymiennikowni oraz fragmentaryczną przebudową instalacji CO ( wymiana zaworów, likwidacja zbiorników wyrównawczych i centralnej instalacji odpowietrzającej, montaż zaworów odpowietrzających automatycznych)

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, na który składają się : **Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót** stanowiącymi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego .

3. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z dokumentacją i dokonać wizji lokalnej w obiekcie.

5. Oferta powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej **i wizji lokalnej** na obiekcie. Przedmiar robót ma charakter tylko pomocniczy – oferta winna zawierać również prace nie ujęte w przedmiarze, a możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty.

**3. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA / REALIZACJI DOSTAWY / REALIZACJI USŁUGI**

Przedmiot umowy winien zostać zrealizowany w terminie do dnia 30.09.2018

.

**4. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1.Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego zapytania.

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**5. WYMAGANIA FORMALNE**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie

wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania

powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu

warunków udziału w postępowaniu złożonego w ofercie formalno – merytorycznej zwanej formularzem ofertowym,

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj.: Wykonawca wykaże, że Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

- w tym okresie zrealizował co najmniej jedną usługę, której przedmiotem była

naprawa lub/i modernizacja lub/i wykonawstwo instalacji węzła cieplnego, o zbliżonych lub wyższych parametrach**,**

c. Dysponują niezbędnym potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia. Ocena spełniania powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego w ofercie formalno – merytorycznej – formularzu ofertowym oraz dołączenie dokumentu potwierdzającego uprawnienia i izbę kierownika budowy nadzorującego przedmiotowe zadanie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z min. 5 letnim doświadczeniem zawodowym w postaci

d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania

zamówienia. . Ocena spełniania powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego w ofercie formalno – merytorycznej- formularzu ofertowym i potwierdzenia dokumentem polisy OC prowadzonej działalności na wartość sumy ubezpieczenia min. 100 000PLN

2. Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawcy zobowiązani są złożyć:

a. wykaz wykonanych usług lub refererencji, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania, wartości i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zostały

wykonane należycie (wzór – załącznik nr 5), na potwierdzenie spełnienia warunku o

którym mowa w Rozdziale 5 ust. 1 lit. b),

3. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty metodą warunku - spełnia/nie spełnia. Oferenci, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

4. O udzielnie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie zostaną wykluczeni z postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania Oferenta w następujących okolicznościach:

a. Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę albo odstąpił od Umowy /

Zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli

rozwiązanie, wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie do 3

lat przed prowadzonym postępowaniem,

b. Oferent w ciągu ostatnich 3 lat przed prowadzonym postępowaniem uchylił się od

zawarcia z Zamawiającym umowy w sprawie zamówienia w sytuacji, gdy jego oferta

została wybrana jako najkorzystniejsza,

c. Oferent wyrządził szkodę Zamawiającemu nie wykonując Umowy / Zamówienia lub

wykonując je nienależycie w okresie 3 lat przed prowadzonym postępowaniem,

d. w stosunku do Oferenta otwarto likwidację, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości

lub ogłoszono upadłość.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jest ona niezgodna z wymaganiami zapytania ofertowego lub Wykonawca nie dostarczył oświadczeń i dokumentów wymaganych w zapytaniu ofertowym z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Jeśli w ofercie występują braki formalne lub w przypadku potrzeby wyjaśnienia wątpliwości co do zakresu merytorycznego złożonej oferty, Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. Zamawiający powiadomi Wykonawca o odrzuceniu jego oferty.

**6. PODWYKONAWCY**

1. Jeżeli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców zobowiązany jest do wskazania:

a. listy podwykonawców (zawierającej nazwę podwykonawców),

b. zakresu prac podzlecanych.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich Podwykonawców w takim samym zakresie jak za własne działania i zaniechania.

**7. ZASADY SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć do dnia **10.08.2018** do godziny **12:00.**

2. Oferent pozostaje związany ofertą przez 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.

3. Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres Teatr im. A. Mickiewicza, 42-202 Częstochowa, ul. Kilińskiego 15, pokój nr 212 lub nr lub drogą elektroniczną na adres z.macherzynski@teatr-mickiewicza.pl

4. Ofertę w formie papierowej należy opisać w następujący sposób:

**TEATR IM. A. MICKIEWICZA – OFERTA NA WYMIANĘ WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO**

**….………………………………………………………………………………………………..**

***nazwa (firma) i adres (siedziba) wykonawcy***

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jest ona niezgodna z wymaganiami zapytania ofertowego lub

Wykonawca nie dostarczył oświadczeń i dokumentów wymaganych w zapytaniu ofertowym z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Jeśli w ofercie występują braki formalne lub w przypadku potrzeby wyjaśnienia wątpliwości co do zakresu merytorycznego złożonej oferty, Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o odrzuceniu jego oferty.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **1.500,00** PLN (słownie: *jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych*),

a. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu,

b. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

c. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Zamawiającego:

**CITIBANK HANDLOWY 16 1030 1104 0000 0000 9324 6000** lub w kasie Zamawiającego w formie gotówkowej.

d. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w ust. 1, w formie lub formach, których mowa w ust. 4 zostanie wykluczony z postępowania.

e. Wadium złożone przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający przeleje na konto tego Wykonawcy niezwłocznie po decyzji Zamawiającego o wykluczeniu jednak nie później jak 5 dni roboczych po tej decyzji

f. Wadium złożone przez Wykonawcę którego oferta została odrzucona w postępowaniu Zamawiający przeleje na konto tego Wykonawcy niezwłocznie po decyzji Zamawiającego o odrzuceniu oferty jednak nie później jak 5 dni roboczych po tej decyzji.

g. Wadium złożone przez Wykonawców, których oferty biorą w postępowaniu a nie zostały wybrane Zamawiający przeleje na konta tych Wykonawców niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą, który złożył najlepszą ofertę, jednak nie później jak w okresie związania z ofertą określonym w: pkt 7 ust.2

h. Wadium wpłacone w Kasie Zamawiającego wypłacone będzie w Kasie Zamawiającego w terminach określonych w pkt 8 ust. 6,7,8.

10. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub więcej niż jednego projektu spowoduje odrzucenie wszystkich ofert (projektów) złożonych przez Wykonawcę z wyjątkiem oferty najtańszej, która będzie rozpatrywana w postępowaniu.

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty

do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania ofertowego.

**8. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Zamawiający udziela wyjaśnień treści Zapytania, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynęła nie później, niż do końca dnia 20.07.2018. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich Wykonawców, którzy już biorą udział w postepowaniu oraz na stronie internetowej Zamawiającego bez wskazywania autora pytania.

3. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, może zmienić treść Zapytania oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich Wykonawców, którzy już biorą udział w postepowaniu oraz na stronie internetowej Zamawiającego bez wskazywania autora pytania.

**10. KONTAKT W SPRAWIE POSTĘPOWANIA**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie postępowania jest Zbigniew Macherzyński , tel. 666921941 , e-mail. z.macherzynski@teatr-mickiewicza.pl

**11.KRYTERIA OCENY OFERT, NEGOCJACJE**

1. Kryteria oceny ofert wstępnych – cena ryczałtowa netto – waga 100%.

2. Zamawiający przewiduje negocjacje z ofertą. Do negocjacji mogą być zaproszeni wybrani Wykonawcy, którzy spełniają kryteria formalne i merytoryczne a ich oferty są najkorzystniejsze.

3. Zamawiający planuje przeprowadzenie 1 etapu negocjacji.

4. W toku negocjacji Wykonawcy przedstawiają oferty ostateczne.

5. Kryteria oceny ofert ostatecznych - cena ryczałtowa netto – waga 100%.

**12. POUFNOŚC INFORMACJI**

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w postępowaniu oraz w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.

**13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I FORMA JEGO WNIESIENIA:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, pomniejszone o wartość złożonego wcześniej Wadium.

2.Zwrot Zabezpieczenia dokonany będzie wraz z zapłatą za wykonanie przedmiotu umowy.

**14. ZASADY SKŁADANIA ODWOŁAŃ**

Odwołania można składać pisemnie lub elektronicznie na adres poczty Zamawiającego wskazany w pkt 10 zaproszenia.

**Załącznik nr 1**

1. **SPECYFIKACJA TECHNICZNA - PRZEBUDOWA JEDNOFUNKCYJNEGO WĘZŁA**

**CIEPŁOWNICZEGO ORAZ FRAGMENTÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

**W BUDYNKU „DOMU AKTORA” PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 65 W CZĘSTOCHOWIE**

**1.1 Wstęp**

**1.1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie przebudowy jednofunkcyjnego węzła ciepłowniczego oraz fragmentów instalacji centralnego ogrzewania w budynku „Domu Aktora” przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie w zakresie robót instalacyjnych, budowlanych, elektrycznych i AKPiA.

**1.1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

**1.1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przebudowy jednofunkcyjnego węzła ciepłowniczego oraz fragmentów instalacji centralnego ogrzewania w budynku „Domu Aktora” przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie w zakresie robót instalacyjnych, budowlanych, elektrycznych i AKPiA objętych w projekcie budowlanym p.n. „Przebudowa jednofunkcyjnego węzła ciepłowniczego oraz fragmentów instalacji centralnego ogrzewania w budynku „Domu Aktora” przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie.”

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją wchodzą m.in.: Roboty instalacyjne:

** Prace demontażowe**

- Demontaż istniejącego układu węzła w obrębie pomieszczenia węzła,

- Likwidacja rur (wzbiorczych, sygnalizacyjnych, przelewowych) z otwartego naczynia wzbiorczego zlokalizowanego w obrębie poddasza budynku wprowadzone obecnie do pomieszczenia węzła,

- Likwidacja rur centralnego odpowietrzenia ułożone obwodowo w obrębie pomieszczeń najwyższej kondygnacji, a na wyodrębnionych końcówkach pionów zamontować automatyczne zawory

odpowietrzające z zaworami stopowymi DN15,

** Prace montażowe**

- Montaż przy każdym grzejniku zawory odcinająco-regulacyjne z głowicą termostatyczną (zasilanie) oraz zawory odcinające (powrót),

- Po uruchomieniu instalacji przy węźle cieplnym po przebudowie dokonać regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

- Wykonanie nowego układu technologicznego opartego na kompaktowym węźle sterowanym w sposób automatyczny wraz z orurowaniem, wyposażeniem w armaturę odcinającą, regulacyjną i zabezpieczającą oraz instalacjami towarzyszącymi

- Montaż rurociągów i armatury w obrębie węzła,

- Wykonanie prób szczelności,

- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjne;

- Wykonanie izolacji termicznej,

- Badania i uruchomienie instalacji w obrębie węzła,

- Uruchomienie węzła i regulacja działania

** Instalacja wod-kan w węźle cieplnym**

- Czyszczenie istniejącej studzienki schładzającej oraz zmodernizowanie przykrycia studzienki,

- Dostawa i montaż pompy do wód zanieczyszczonych z pływakiem w studzience schładzającej z rurociągiem tłocznym D32PE włączonym do istniejącego odpływu kanalizacji,

- Dostawa i montaż zlewu jednokomorowego z włączeniem do istniejącego odpływu kanalizacyjnego poprzez syfon butelkowy,

- Przebudowa istniejącej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu z odprowadzeniem rurociągu i montażem kurka czerpalnego ze złączką do węża (rura stalowa ocynkowana) nad w/w zlewem. W niezbędnym zakresie wykorzystać istniejącą instalację wodociągową w pomieszczeniu.

**Roboty budowlane:**

- Uzupełnić ubytki w tynku (sufit i ściany pomieszczenia),

- Pomalować farbą emulsyjną koloru białego sufit i ściany pomieszczenia,

- Podłoga pomieszczenia węzła – uzupełnić ubytki w istniejącej wylewce cementowej, płytki gress techniczny wraz z cokołem obwodowym na ścianie do wysokości 15cm, spadki w kierunku istniejących wpustów podłogowych. Podłoga pomieszczenia powinna być twarda, gładka, nie palna, odporna na nagłe zmiany temperatury.

- Stolarka okienna – wymienić okna w pomieszczeniu węzła na nowe,

- Wentylacja – sprawdzić drożności istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej

i wyposażenie ich w kratki wentylacyjne.

- Stolarka drzwiowa – bez zmian, po oczyszczeniu zabezpieczyć farbą podkładową oraz emalią chlorokauczukową ogólnego zastosowania

**Roboty elektryczne:**

- Podłączeniowe zasilania elementów technologii i automatyki;

- Montaż rozdzielnicy elektrycznej węzła ciepłowniczego,

- Roboty montażowe elektronicznego zestawu regulacji temperatury (regulator elektroniczny, zawór

regulacyjny, czujniki temperatury)

- Wykonanie gniazd wtykowych, Oświetlenia,

- Połączenia wyrównawcze,

- Badanie instalacji elektrycznej,

**1.1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z art. ustawy Prawo Budowlane

i "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji grzewczych Wydawnictwo COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 6 maj 2003 r, oraz zgodnie z: „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów cieplnych”. Zeszyt nr 8 COBRTI Instal z sierpnia 2003r.

Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania węzła cieplnego do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów - w przypadku niemożności ich uzyskania – przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji węzła cieplnego, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej

**1.2. Materiały i urządzenia**

1.2.1 Warunki ogólne.

Do wykonania węzła cieplnego mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania węzła cieplnego muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym. Wykonawca winien zastosować urządzenia i materiały o parametrach technicznych zgodnych z parametrami przedstawionymi w Projekcie Budowlanym p.n.: „Przebudowa jednofunkcyjnego węzła ciepłowniczego oraz fragmentów instalacji centralnego ogrzewania w budynku „Domu Aktora” przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie.” Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu uzyska akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony obowiązującymi normami. Zestawienie podstawowych urządzeń przedstawiono w Projekcie Budowlanym p.n.: „Przebudowa jednofunkcyjnego węzła ciepłowniczego oraz fragmentów instalacji centralnego ogrzewania w budynku „Domu Aktora” przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie.

1.2.2 Węzeł cieplny

Dostawca węzła kompaktowego, kompletuje i montuje urządzenia według zestawienia i schematu technologicznego zawartego w Projekcie Budowlanym p.n.: „Przebudowa jednofunkcyjnego węzła

ciepłowniczego oraz fragmentów instalacji centralnego ogrzewania w budynku „Domu Aktora” przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie.”

Rozmieszczenie urządzeń w bryle węzła powinno umożliwiać swobodny dostęp do poszczególnych elementów tego węzła. Integralną częścią węzła kompaktowego jest dokumentacja techniczno – ruchowa wraz z instrukcją obsługi węzła – sporządzona przez producenta węzła.

1.2.3 Instalacje w zakresie pomieszczenia węzła c.o.

Węzeł i instalację technologiczną wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu przewodowych wg PN-80/H-74219, o niskich parametrach czynnika z rur stalowych czarnych instalacyjnych ze szwem wg PN-84/H-74200.

Zmiany kierunku tras rurociągów należy wykonywać za pomocą kolan hamburskich ze stali czarnej, 1,5D. Połączenia wykonywać jako spawane (spawanie gazowe lub elektryczne w osłonie gazu obojętnego).Elementy

rurociągów (rury, kształtki, armatura spawalna) powinny być spawane czołowo, a w przypadku odgałęzień okładane pachwinowo.

Połączenia rurociągów z armaturą lub urządzeniami kołnierzowymi wykonywać za pomocą kołnierzy okrągłych, płaskich spawalnych ze stali czarnej na ciśnienie nominalne zgodne

z ciśnieniem nominalnym armatury. Połączenia kołnierzowe należy montować bez naciągu przewodów. Rurociągi należy mocować za pomocą uchwytów rurowych do wsporników montażowych ściennych o wysięgu dostosowanym do odległości rur od powierzchni przegrody.

1.2.4 Armatura

Armatura c.o. – zawory kulowe, filtry, zawory regulacyjne – spawalne, kołnierzowe

lub gwintowane na ciśnienie nominalne PN = 25 bar, temperatura 150 ºC (strona w/p), gwintowane lubkołnierzowe na ciśnienie nominalne PN = 6/10 bar, temperatura 100 ºC (strona n/p), zgodnie ze specyfikacją materiałów do projektu.

Aparatura kontrolno – pomiarowa – manometry tarczowe z kurkami manometrycznymi i termometry techniczne 0 ÷ 150 ºC / 0 ÷ 25 bar (strona w/p), 0 ÷ 100 ºC / 0 ÷ 6 bar lub 0 ÷ 10 bar (strona n/p c.o.).

Armaturę montować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR.

1.2.5 Zabezpieczenia antykorozyjne.

Materiały stosowane do wykonywania robót malarskich antykorozyjnych powinny odpowiadać wymaganiom określonym w normach przedmiotowych.

Wszystkie rurociągi i konstrukcje wsporcze ze stali czarnej należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Przed malowaniem powierzchnie należy oczyścić do 2 stopnia czystości. Malowanie wykonywać w dwóch warstwach:

Podkładowa – farba silikonowa lub ftalowo – silikonowa,

Nawierzchniowa – emalia silikonowa lub farba ftalowo – silikonowa.

Farby stosowane na powłoki zabezpieczające powinny być przystosowane do temperatury pracy nośnika ciepła.

1.2.6 Izolacja termiczna i oznakowanie.

Izolację termiczną wymienników i rurociągów w węźle wykonać zgodnie z PN-B- 02421:2000 do tego celu wykorzystać otuliny z półsztywnej pianki poliuretanowej z płaszczem z nieplastyfikowanego PVC. Łączenie otulin wykonywać przy użyciu taśmy PVC samoprzylepnej w kolorze otulin. Zakończenia izolacji wykonywać

za pomocą mankietów aluminiowych w kolorze odpowiadającym oznaczeniu medium w rurociągu.

Zgodnie z PN-B-02421:2000 należy przyjąść następujące grubości izolacji termicznej rurociągów:

Rurociągi c.o. – po stronie wysokich parametrów dn32 ÷ 65

zasilanie – 40mm,

powrót – 30mm,

Rurociągi c.o. – po stronie niskich parametrów:

zasilanie – 25mm (dn32÷50), 30mm (dn65÷80), 40mm (dn100÷150), 50mm

(dn200÷250)

powrót – 25mm (dn32÷100), 30mm (dn125÷150), 40mm (dn200÷250),

Po zakończeniu prac izolacyjnych rurociągi należy oznakować w formie strzałek kierunkowych, zgodnie z poniższą kolorystyką:

 Rurociągi c.o. – po stronie wysokich parametrów:

 zasilanie – czerwony

 powrót – niebieski

 Rurociągi c.o. – po stronie niskich parametrów:

 zasilanie – pomarańczowy

 powrót – szary

1.2.7 Materiały stosowane do wykonania prac ogólnobudowlany

Woda

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowe, a w szczególności:

 nie zawierać domieszek organicznych,

 mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek

średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Stosowana zaprawa tynkarska powinna odpowiadać wymogom normy PN-B-14503. Przygotowanie zapraw

do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby

mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Do zapraw cementowo-wapiennych

należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25

pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub

gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą

i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw

należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

Farby

Farby do malowania ścian i sufitów – farba emulsyjna koloru białego do malowania powierzchni wewnątrz

budynku. Farba do malowania posadzek betonowych – tworząca powłokę łatwo zmywalną i antypoślizgową. Wszystkie w/w materiały muszą posiadać własności techniczne określone przez producenta lub określone

w odpowiednich aprobatach technicznych, oraz posiadać odpowiednie dokumenty stwierdzające możliwość

wbudowania ich w obiekt użyteczności

publicznej.

1.2.8 Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu węzła należy wykonać instalacje wentylację grawitacyjną nawiewno – wywiewną zgodnie

z dokumentacją projektową.

**1.3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnegowpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynnościpomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

**1.4. Transport**

1.4.1 Węzeł

Kompaktowy węzeł cieplny przeznaczony do zabudowy w obiekcie należy transportować w całości lubw częściach umożliwiających łatwy montaż w miejscu przeznaczenia.

1.4.2 Rury

Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Wyładunek rur w wiązkach wymaga użycia podnośnika widłowego z płaskimi widełkami lub dźwignią z belką umożliwiającą zaciskanie się zawiesin na wiązce.

Kształtki stalowe należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i złączek należy unikać ich zanieczyszczenia.

1.4.3 Urządzenia

Transport urządzeń może odbywać się dowolnymi środkami transportu (najlepiej krytymi). W czasie transportu

powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi wstrząsam oraz przed możliwością uszkodzeń i zanieczyszczeń.

Przenoszenie urządzeń powinno być realizowane w zależności od ich ciężaru ręcznie lub z użyciem podnośnika, z zachowaniem wymogów przepisów BHP.

Urządzenia powinny być przechowywane w pomieszczeniach suchych, w sposób zabezpieczający przed działaniem wpływów atmosferycznych i innymi czynnikami działającymi korodująco. Na czas składowania i transportu należy króćce zabezpieczyć przed dostaniem się zanieczyszczeń do wnętrza, poprzez wyposażenie

króćców w odpowiednie zaślepki.

W przypadku składowania wymienników ciepła w okresie zimy w pomieszczeniach nie ogrzewanych lub na otwartych przestrzeniach, należy usunąć z wnętrza pozostałości wody, najlepiej przez przedmuchiwanie strumieniem powietrza.

1.4.4 Armatura

Dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność.

Armaturę, łączniki i materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych w pojemnikach. Otwory armatury dostarczonej bez indywidualnego opakowania powinny być zaślepione. Wodomierze i armatura specjalna do automatycznej regulacji (automatyka) powinna być dostarczona

w oryginalnych opakowaniach producenta. W czasie transportu i podczas przechowywania powinny być zabezpieczone przed drganiami, a szczególnie przed wstrząsami.

Wodomierze należy przechowywać w położeniu liczydłem do góry lub na boku, w pomieszczeniu wolnym od wszelkiego rodzaju oparów. Temperatura pomieszczenia powinna wynosić 5-30ºC, zaś wilgotność względna otaczającego powietrza 80%

1.4.5 Izolacja termiczna.

Materiały przeznaczone do wykonania izolacji cieplnych powinny być przewożone krytymi środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i zniszczeniem.

Wyroby i materiały stosowane do wykonywania izolacji cieplnych należy przechowywać

w pomieszczeniach krytych i suchych. Należy unikać dłuższego działania promieni słonecznych na otuliny w powłokach z PCW, ponieważ materiał ten nie jest odporny na promieniowanie ultrafioletowe. Materiały przeznaczone do wykonania izolacji ciepłochronnej powinny mieć płaszczyzny i krawędzie

nie uszkodzone, a odchyłki ich wymiarów w stosunku do nominalnych wymiarów produkcyjnych powinny zawierać się w granicach tolerancji określonej w odpowiednich normach przedmiotowych.

**1.5.Wykonanie robót**

1.5.1 Roboty demontażowe

1. Przed demontażem urządzeń zasilanych energią elektryczną należy odłączyć zasilanie w szafkach i skrzynkach rozdzielczych.

2. Przed przystąpieniem do demontażu zaizolowanych przewodów i urządzeń należy zdemontować izolację

3. Rurociągi stalowe należy pociąć palnikami lub tarczą na odcinki o długości pozwalającej

na wyniesienie z budynku.

4. Nie wolno ciąć palnikami gazowymi przewodów wykonanych z rur ocynkowanych ze względu na wydzielające się gazy.

5. Elementy osadzone w ścianach i stropie należy wykuć i zdemontować.

6. Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składnicy złomu lub na najbliższe (uzgodnione z Inwestorem) miejsce zwałki.

1.5.2 Montaż węzła kompaktowego

Montaż węzła kompaktowego należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami producenta.

1.5.3 Montaż rurociągów i armatury

Rurociągi łączone będą zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt2:,,Wytyczne projektowania centralnego ogrzewania”. Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć przeszkody (możliwe do wyeliminowania), mogące powodować uszkodzenia przewodów (np. pręty, wystające

elementy zaprawy betonowej i muru). Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać. Rurociągi

poziome należy prowadzić ze spadkiem wynoszącym, co najmniej 0,3% w kierunku źródła ciepła. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać strona 7 żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno

zapewniać jedynie możliwość osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa o 6-8 mm od grubości ściany lub stropu. Przejścia przez przegrody określone jako granice oddzielenia pożarowego należy wykonywać za pomocą odpowiednich tulei zabezpieczających.

Rurociągi łączone będą z armaturą i osprzętem za pomocą połączeń gwintowanych, z zastosowaniem kształtek. Uszczelnianie tych połączeń wykonać za pomocą np. konopi oraz pasty miniowej. Na przewodach poziomych armaturę należy w miarę możliwości ustawić w takim położeniu, by wrzeciono było skierowane do góry i leżało

w płaszczyźnie pionowej przechodzącej przez oś przewodu. Zawory należy umieszczać w miejscach widocznych oraz łatwo dostępnych dla obsługi, konserwacji i kontroli.

1.5.4 Montaż urządzeń kontrolno pomiarowych

Montaż licznika ciepła oraz wodomierzy powinien być zgodny z warunkami montażu określonymi przez producenta. Dla określonej dokładności pomiarów szczególnej uwagi wymaga miejsce i sposób montażu czujników termometrycznych oraz zachowanie odpowiednich prostych odcinków rurociągów przyłączonych przed i za urządzeniem pomiarowym przepływu jeśli takie są wymagane przez producenta urządzeń.

1.5.5 Badania i uruchomienie węzła cieplnego

Badania odbiorcze węzła cieplnego powinny przebiegać wg metodyki badań określonej normą PN-B-02423 uwzględniającej ich podział na badania przy odbiorach częściowych oraz przy odbiorze końcowym. Badania szczelności węzła w stanie zimnym należy przeprowadzić przy zamkniętych i zaślepionych głównych

zaworach odcinających węzeł od sieci ciepłowniczej oraz od instalacji odbiorczych zasilanych przez węzeł. Próby ciśnieniowe należy przeprowadzić przy zdemontowanych zaworach bezpieczeństwa oraz odciętym naczyniu wzbiorczym. Obniżanie i podwyższanie ciśnienia w zakresie od ciśnienia roboczego do próbnego powinno odbywać się jednostajnie z prędkością nie większą niż 1bar/min. Podczas próby szczelności oraz gdy

układ znajduje się pod ciśnieniem zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac związanych z usuwaniem usterek. Badania wyregulowania zaworów bezpieczeństwa należy przeprowadzić poprzez powolny wzrost ciśnienia wody powyżej wartości dopuszczalnej w miejscach ich zamontowania. Zadziałanie zaworów bezpieczeństwa powinno nastąpić z chwilą przekroczenia dopuszczalnego ciśnienia o 10 %.

Metody i sposoby badań węzła cieplnego w stanie gorącym oraz badań poszczególnych urządzeń węzła szczegółowo opisano w Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL - zeszyt 8 “Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych”. Z prób szczelności należy sporządzić protokół.

1.5.6 Zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrznych powierzchni przewodów i innych elementów węzła cieplnego. Wykonanie izolacji ciepłochronnej

Po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób szczelności rury stalowe czarne oczyścić do drugiego stopnia czystości a następnie pomalować farbą poliwinylową do gruntowania termoodpornego i dwa razy farbą

poliwinylową termoodporną. Roboty izolacyjne należy rozpocząć po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu Próby szczelności i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych

do zaizolowania oraz potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Otuliny termoizolacyjne powinny być nałożone na styk i powinny ściśle przylegać do powierzchni izolowanej.

W przypadku wykonywania izolacji wielowarstwowej, styki poprzeczne i wzdłużne elementów następnej warstwy nie powinny pokrywać odpowiednich styków elementów warstwy dolnej.

Wszystkie prace izolacyjne, jak np. przycinanie, mogą być przeprowadzone przy użyciu konwencjonalnych narzędzi.

Wymienniki ciepła powinny być zaizolowane oryginalnymi otulinami dostarczonymi przez producentów urządzeń.

1.5.6 Oznaczenie

Przewody, armaturę i urządzenia po wykonaniu zewnętrznej ochrony antykorozyjnej i wykonaniu izolacji cieplnej należy oznaczyć zgodnie z przyjętymi zasadami oznaczania podanymi w projekcie technicznym i uwzględnionymi w instrukcji obsługi węzła ciepłowniczego. Oznaczenia powinny być wykonane na przewodach, armaturze i urządzeniach.

1.5.7 Wykonanie regulacji węzła cieplnego

Przed przystąpieniem do uruchomienia węzła przeprowadzić kontrolę nastaw urządzeń regulacji automatycznej elementów nastawczych i wykonawczych. Sprawdzić nastawy regulatora pogodowego, wprowadzić program

regulacji. Przeprowadzić sprawdzenie nastaw zaworu różnicy ciśnień, wysokości podnoszenia i trybu pracy pompy obiegowej. Sprawdzić działanie zaworu bezpieczeństwa (konieczność uzupełnienia pojemności zładu). Sprawdzić ciśnienie w instalacji wewnętrznej c.o.

**1.6. Kontrola jakości robót**

1.6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem przebudową węzła ciepłowniczego powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i ,,Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne przemysłowe”.

Każda dostarczona partia materiałów i urządzeń powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponowne.

1.6.2 Badania i odbiór

1. Badania urządzeń węzła cieplnego polegają na:

-sprawdzeniu zgodności wykonania i zastosowania materiałów z dokumentacją techniczną,

- sprawdzeniu szczelności urządzeń węzła,

- sprawdzeniu czy wymienniki, inne zbiorniki zawory redukcyjne armatura automatycznej regulacji lub automatycznego sterowania oraz aparatura automatycznej ciągłej rejestracji są wyposażone są w tabliczki znamionowe,

- sprawdzeniu zgodności strumienia czynnika grzejnego z wymaganiami dokumentacji,

- sprawdzeniu czy zawór bezpieczeństwa reaguje prawidłowo na przekroczenie ustalonego ciśnienia,

- sprawdzeniu czy armatura automatycznej regulacji spełnia swoje zadanie.

2. Sprawdzenie szczelności urządzenia węzła cieplnego należy przeprowadzić przy zamkniętych i zaślepionych głównych zaworach odcinających węzeł od sieci cieplnej i od właściwego urządzenia centralnego urządzenia. Badanie należy przeprowadzić przez napełnienie urządzenia wodą zimnąi podniesienie ciśnienia do wartości o 50% większej od wartości przewidywanego ciśnienia roboczego w miejscu przyłączenia do sieci cieplnej, jednak nie mniej niż 1.0 MPa.

3. Z pozytywnego wyniku próby szczelności należy spisać protokół.

**1. 7. Odbiór robót**

Odbioru robót, polegających na wykonaniu węzła cieplnego należy dokonać zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI Instal – zeszyt 8 “Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” oraz normą PN-B-02423:1999. Odbiory międzyoperacyjne należy przeprowadzić w stosunku do następujących robót: przejścia dla przewodów przez ściany i stropy (umiejscowienie i wymiary otworów); ściany w miejscach montażu urządzeń (otynkowanie);

Odbiorowi częściowemu podlegają te elementy instalacji, które zanikają w wyniku postępu robót jak: przewody instalacji prowadzone w bruzdach. Odbiór częściowy polega na bsprawdzeniu zgodności z projektem, użyciu właściwych materiałów, prawidłowości zamocowań, szczelności urządzeń oraz zgodności z innymi wymaganiami. Z odbiorów międzyoperacyjnych i częściowych należy spisać protokoły stwierdzający jakość

wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu. Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji c.o. Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami w trakcie wykonywania robót;

- Dziennik Budowy;

- dokumenty dotyczące jakości zamontowanych elementów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów).

- protokoły wszystkich odbiorów technicznych międzyoperacyjnych i częściowych;

 protokoły przeprowadzenia prób szczelności

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy

dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej;

- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek;

- aktualność dokumentacji projektowej (czy przeprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia);

- protokoły badań szczelności instalacji.

**1.8. Warunki płatności**

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w Specyfikacji Ogólnej ST-00, a szczegóły zawarte są w Umowie

pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących

integralną część materiałów przetargowych. Podstawę płatności stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę

na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**1.9. Przepisy związane**

Normy

- PN-B-02414:1999 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań

wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi.

- PN-91/B-02415 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów

ciepłowniczych.

- PN-EN 14336:2005 Instalacje ogrzewcze budynków - Instalacja i przekazanie doeksploatacji wodnego

systemu grzewczego

- PN-ISO 4200:1998\_Rury stalowe bez szwu i ze szwem o gładkich końcach -Wymiary i masy

na jednostkę długości.

- PN-B-02420:1991. Ogrzewnictwo. Odpowietrzania instalacji ogrzewań wodnych.

- PN-B-02423:1999+Ap1:2000 Ciepłownictwo – Węzły ciepłownicze – Wymagania i badania przy

odbiorze

- PN-99/B-02423 Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze

- PN-76/B-02440 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej. Wymagania.

- PN-B/99-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu

„Przebudowa jednofunkcyjnego węzła ciepłowniczego oraz fragmentów instalacji centralnego ogrzewania w budynku „Domu Aktora”

przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie.”

10

- PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania

- PN-74/H-74200 Rury stalowe ze szwem gwintowane

- PN-B-02421:2000 Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy

odbiorze

- PN-93/C-04607 “Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody

- PN-ISO 6761:1996 Ruty stalowe. Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania

- PN-ISO 7005-1:2002 Kołnierze metalowe. Kołnierze stalowe.

- PN-91/B-02420 “Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych.

- Warunki techniczne Dozoru Technicznego DT-UC-90 ZS/E

Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

- Zalecane do stosowania przez Ministra Infrastruktury Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL –

Zeszyt 6 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” i Zeszyt nr 8:

„Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów cieplnych z sierpnia 2003r

- Wytycznymi wykonania, montażu i odbioru węzłów cieplnych. Opracowanie SPEC S.A.

OBRC, Warszawa 2007.

**15. FORMULARZ OFERTOWY**

# Załącznik nr 2

/pieczątka wykonawcy, nazwa, adres/ /miejscowość, data/

Tel.………………………………………………………………………………………… Fax …………………………………………..….…………………

NIP ………………………………………………….….……………………. Regon ……………………………….…………………………………………

|  |
| --- |
| **FORMULARZ OFERTOWY** |
| Przedmiot zamówienia |  |
| Cena oferowana brutto w zł ( w tym podatek VAT ..….%)Cena netto w złcyfrowo i słownie | ……………………………………………….. złSłownie:………………………….………………………………… ……………………………………………..………………………….………………………………………………...złSłownie: …………………………………………..………….…..…………………………………………………………….………….. |
| Termin realizacji |  |
| Okres gwarancji |  |
| 1. Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi zamówienia, uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do realizacji zamówienia.Zobowiązujemy się do podpisania umowy w ciągu 7 dni od powiadomienia nas o wyborze naszej oferty. 2. Oświadczamy, że: -- akceptujemy projekt Umowy,-posiadamy uprawnienia do realizacji zamówienia, posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. --Nie toczy się wobec nas postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,- przyjmujemy termin związania ofertą, 3. Załączamy:- wykaz wykonanych usług, |
| …………………………………….., dnia ……………………. ……………………………………………………………….. /podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej/ |

 *Uwaga: W przypadku podpisania oferty przez osobę upoważnioną należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania wykonawcy i składania podpisu w jego imieniu.*

**16. WZÓR UMOWY**

**UMOWA Nr …./2018**

zawarta dnia ……………….. w Częstochowie, w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz.212164) pomiędzy:

Zamawiającym: Teatrem im. A. Mickiewicza w Częstochowie

z siedzibą przy ul. Kilińskiego 15, 42-202 Częstochowa, wpisanym – za nr: KPS402.4.- do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Wydział Kultury, Promocji i Sportu Urzędu Miasta Częstochowy, NIP 573-030-27-04,: Regon 000279255, zwanym dalej Zamawiającym, Teatrem lub Stroną,

działającym przez pełnomocników wymienionych w Statucie, t.j.:

Roberta Dorosławskiego - DyrektoraTeatru

Przy kontrasygnacie

Jadwigi Paciorkowskiej – Głównej Księgowej

A

Wykonawcą:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną

reprezentowanym przez …………………………………………………………..

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty o której mowa w art. 4 ust 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015r., Dz. U. z 2015r. poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

**OŚWIADCZENIA STRON**

**§ 1**

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Częstochowie, przy ul. Dąbrowskiego 65, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej którą, z mocy ustawy, gospodaruje samodzielnie, prowadząc w budynku działalność artystyczną w formie teatru.
3. jest uprawniony do zawarcia umowy na przebudowę węzła ciepłowniczego w budynku Domu Aktora
4. jest płatnikiem czynnym podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że aktualnie prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz spełnia wszelkie, określone prawem, warunki do jego realizacji, zgodnie wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

**PRZEDMIOT UMOWY I SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest ”Przebudowa węzła cieplnego”, dostawa nowego węzła cieplnego oraz wykonanie robót budowlanych polegających na montażu dostarczonego nowego węzła cieplnego, zgodnie wykazem robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

a) wykonanie przebudowy węzła cieplnego do budynku Domu Aktora przy ul. Dąbrowskiego 65 w Częstochowie(42-202) wraz z załadunkiem i rozładunkiem na własny koszt i ryzyko;

b) demontaż i złożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu starego węzła i montaż na własny koszt i ryzyko przy użyciu własnych materiałów i narzędzi nowego węzła cieplnego;

c) udzielenie gwarancji, jakości i rękojmi za wady fizyczne lub prawne na dostarczony przedmiot umowy;

d) dostarczenie dokumentów gwarancyjnych;

e) przeprowadzenie niezbędnych prób, uruchomienie i optymalizacja pracy węzła cieplnego;

f) uzyskanie wszelkich pozwoleń lub zgód na prowadzenie robót, w tym zgłoszenie urządzeń ciśnieniowych do dozoru technicznego ( jeśli wymagają ) i dopuszczenie do

użytkowania.

3. Zaoferowany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wykonany zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – dokumentacją techniczną Zamawiającego, zmontowany, gotowy do użytku.

4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty miał możliwość zapoznania się z terenem budowy, istniejącymi instalacjami, dokumentacją techniczną – i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag oraz potwierdza, że przyjmuje odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem zgodnym z ofertą - określonym poniżej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

7. Udział podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym zawarciem umowy z podwykonawcą. Brak odpowiedzi Zamawiającego uważa się za odmowę wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

**§ 3**

1. Całkowita wartość umowy wynosi brutto: …………….. (słownie: ….. złotych …groszy).i jest zgodna z ofertą Wykonawcy, stanowiącą *załącznik nr 1 do umowy*.

Cena brutto określona powyżej jest ceną ryczałtową, co oznacza, że w ramach tej ceny Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, sprzętu, robocizny, transportu, podatki, składki na ubezpieczenia, etc., a także wszelkie inne koszty jakie wynikną w związku z realizacją prac. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za prawidłową wycenę prac i oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i

zakresem robót – i nie wnosi żadnych uwag oraz nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek powodu.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT, obejmującą wartość wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia, w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

3. Płatność za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wszelkie koszty i ryzyko związane z dostawą i wyładunkiem ponosi Wykonawca.

**TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

**§ 4**

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca wykona całość zobowiązań wskazanych w § 2 ust. 1 i 2 w terminie do dnia …………….. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego do którego zostaną dołączone:

a. Dokumentacja powykonawcza

b. Dziennik budowy

c. Dokumenty uprawniające do prowadzenia robót a także dokumenty potwierdzające dopuszczenie urządzenia i wykonanych robót do użytkowania

d. Gwarancja jakości wystawiona przez producenta lub dystrybutora urządzeń;

e. Instrukcja obsługi w języku polskim.

**OSOBY WYZNACZONE PRZEZ STRONY DO WZAJEMNEGO POROZUMIEWANIA SIĘ W SPRAWACH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ UMOWY**

**§ 5**

1. Osoby wyznaczone do kontaktów w realizacji zadania:

a. po stronie Wykonawcy…………………………….

b. po stronie Zamawiającego…………………………

**GWARANCJA I DOKUMENTACJA**

**§ 6**

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dokumentów:

a. oryginał faktury,

b. protokół odbioru,

c. kompletna, pełna instrukcja obsługi w języku polskim w formie pisemnej,

d. karta gwarancyjna.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań gwarancyjnych zawartych

w swojej ofercie. Okres gwarancji Przedmiotu Umowy wynosi ……….. miesięcy.

2. Gwarancja rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni przeglądy okresowe, nie rzadziej niż co rok.

4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne wykonywanie napraw gwarancyjnych i usuwanie wszelkich usterek. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego telefonicznie na nr ………………, zobowiązany jest do naprawy w terminie:

a. do 2 dni, gdy rodzaj wady uniemożliwia prawidłowe korzystanie z dostarczonych urządzeń,

b. do 5 dni roboczych, gdy rodzaj wady wpływa na pogorszenie komfortu korzystania z dostarczonych urządzeń.

5. Jeżeli naprawa powoduje przerwę w korzystaniu z urządzeń przez okres dłuższy niż 8 godzin - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenia zamienne.

6. Wykonawca zobowiązuje się do założenia i dokonywania wpisów do książki serwisowej.

7. Naprawa obejmuje wymianę lub renowację uszkodzonego elementu, sekcji lub zespołu dostarczonych urządzeń oraz wszystkie czynności z zakresu konserwacji.

8. Wymiana zużytych elementów (niewadliwych) może nastąpić wyłącznie po uprzednim, pisemnym uzgodnieniu kosztu (ceny) wymienianego elementu z Zamawiającym. Koszty związane z zakupem elementów i materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.

9. Wykonawca zobowiązany jest używać do napraw fabrycznie nowych elementów.

10. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji jakości – przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości - Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady dostarczonych materiałów i wykonanych robót, przy czym strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego – jak dla konsumenta. Przepisu art. 563 § 1 k.c. nie stosuje się. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady

w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady. Okres odpowiedzialności za wady wydłuża się do 5 lat (jak dla nieruchomości). W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym powyżej – Zamawiający może, oprócz innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z prawem lub niniejszą umową, zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie akceptuje.

**KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

**§ 7**

1. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy netto za każdy dzień opóźnienia

2. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy netto za każdy dzień opóźnienia.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy albo gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5000 zł netto.

4. Za dopuszczenie do realizacji Robót podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek

5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust.1.

6. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.

7. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne mogą być kumulowane.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 5**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

- Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do

 treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.

 2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do

 treści oferty, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących

 warunków:

a. zmiana przedmiotu umowy w zakresie parametrów technicznych jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu stron umowy. Zmiana ta nie może powodować pogorszenia parametrów,

b. wydłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego

c. zmniejszenie wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, jest możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron umowy,

d. w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy,

e. w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.

f. w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy,

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 umowy, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach realizacji umowy z Teatrem im. A. Mickiewicza w Częstochowie.

Administratorem danych osobowych jest Teatr im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Częstochowie 42-202 przy ul. Kilińskiego 15.

Dane podawane są dobrowolnie, a ich przetwarzanie odbywa się wyłącznie w w/w celu. Informujemy o przysługującym Wykonawcy prawie dostępu do treści danych oraz prawie ich poprawiania i usuwania, zgodnie z art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy także o przysługującym Wykonawcy prawie do wnoszenia skargi na nieuprawnione wykorzystanie danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*ZAŁĄCZNIKI do umowy*

***Załącznik nr 1*** *- Projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót,*

***Załącznik nr 2*** *- Formularz oferty,*